

Modulo per domande di costruzione EFZ Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

Edifici abitativi

(edificio abitato permanentemente / temporaneamente) incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione

Progetto di costruzione

- Nuova costruzione**
- Costruzione esistente**
 - Rinnovo
 - Ampliamento verso l'interno
 - Ampliamento verso l'esterno (costruzione annessa)
 - Destinazione ad altro scopo
 - Demolizione e ricostruzione

Destinazione della costruzione

Progetto di costruzione non agricolo:

- Edificio abitato permanentemente
- Casa di vacanza / per il fine settimana, rifugio di caccia
- Garage
- Rimessa
- Legnaia
- Casetta da giardino
- Alveare
- Altre costruzioni (urbanizzazione, acque di scarico, ecc.):

Da inoltrare oltre alla documentazione indicata nel modulo EFZ (in caso di edifici abitativi agricoli)

- Decisione d'accertamento dell'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio**

Progetto di costruzione agricolo:

- Edificio abitato permanentemente
- Edificio agricolo abitato temporaneamente (cascina)
- Caseificio / Casera
- Garage
- Rimessa
- Legnaia
- Casetta da giardino
- Alveare
- Altre costruzioni (urbanizzazione, acque di scarico, ecc.):

Indicazioni relative alla situazione abitativa (in caso di progetti di costruzione agricoli)

L'edificio abitativo fa parte dell'azienda agricola ai sensi della LDFR? sì no

Se sì: la decisione d'accertamento dell'Ispettorato del registro fondiario (art. 84 LDFR) deve essere allegata alla domanda.

L'edificio viene abitato da: proprietario affittuario

Indirizzo dell'affittuario:

Cognome / Nome: Telefono:

Via / no.: Cellulare:

CAP/ luogo: E-mail:

Utilizzazione della costruzione

Età / Anno di costruzione:

Ultima ristrutturazione:

Scopo originario della costruzione:

.....

fino al (anno):

Modifica dell'utilizzazione della costruzione in:

.....

dal (anno):

La parte abitativa è stata utilizzata per **scopi agricoli**?

no si

fino al (anno):

Durata di utilizzazione: giorni /
anno

La parte abitativa esistente è stata utilizzata **anche a scopo di vacanza**?

no si

dal (anno):

Durata di utilizzazione: giorni / anno

La parte abitativa esistente è stata utilizzata **esclusivamente a scopo di vacanza**?

no si

dal (anno):

Durata di utilizzazione: giorni / anno

Ulteriori indicazioni:

Costi di costruzione stimati

Stima dei costi per il progetto di costruzione:

Totale (CHF):

Aspetto edilizio

Colore / materiale della facciata, del tetto, ecc.:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Urbanizzazione

Acqua (indicare le condotte sui piani)

Prelievo:

all'interno della costruzione / dell'impianto:

esistente

allacciamento previsto

nell'area circostante:

esistente

sorgente

torrente

fontana

captazione prevista

captazione di sorgente

fontana

Allacciamento idrico / Impianti sanitari:

Cucina esistente prevista

Bagno/doccia esistente previsti

Gabinetto esistente previsto

Altri allacciamenti:

..... esistente previsto

INDICAZIONE:

Accertamenti preliminari rilevanti dal punto di vista delle acque di scarico al link:

www.anu.gr.ch

Acque di scarico

(indicare le condotte sui piani)

Smaltimento delle acque di scarico:

Canalizzazione comunale: allacciamento

esistente

previsto

per quando?

Impianto di depurazione individuale:

esistente

previsto

tipo e sistema:

Immissione in un corso d'acqua (corsi d'acqua

ricettori):

esistente

prevista

nome del corso d'acqua:

Infiltrazione:

esistente

prevista (deve essere allegata la perizia idrologica)

Deposito in una fossa senza deflusso¹:

esistente

previsto

capacità utile della fossa: m³

tipo di vasca di deposito:

nome dell'IDA:

Gabinetto chimico / di campeggio

esistente

previsto

tipo

Gabinetto a secco (toilette compost)

esistente

previsto

tipo

¹ Il contenuto della fossa senza deflusso deve essere smaltito in un impianto di depurazione delle acque (IDA) centrale.

Strada, sentiero, accesso (indicare i tracciati sui piani)

- esistente
 - previsto

In caso di allacciamento alla strada cantonale contattare preventivamente l'Ufficio tecnico: www.tba.gr.ch

Rifiuti edilizi e materiale di scavo

Utilizzazione del materiale di scavo sul posto

- no sì volume m³

Smaltimento del materiale in eccesso

- no sì volume m³

luogo di smaltimento:

Ubicazione della piazza di raccolta e di smistamento per lo smaltimento degli altri rifiuti edili:

Descrizione e motivazione del progetto di costruzione

a) Descrizione:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) Motivazione:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Firma

Luogo / data

Il richiedente